

COPIA



COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 6

**“ LAVORI PUBBLICI- APPALTI- MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DI TUTTO IL PATRIMONIO COMUNALE
AMBIENTE – SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA –
PROTEZIONE CIVILE-
AUTOPARCO “**

Determina di Settore Numero 285 del 23-07-26

Reg. Generale n. 1110

**Oggetto: MANUTENZIONE E FORNITURA INFISSI (PORTE E FINESTRE) NEGLI
EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE. Determina a contrarre e contestuale affidamento
tramite trattativa diretta sulla piattaforma Nt4market messa a disposizione dall'Unione
dei Comuni della Val Vibrata**

In data **23-07-26**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 in data 26.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2026/2028;

Determinazione Reg.Gen. N.1110 del 23-07-2026

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data 26.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 18.03.2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028 ai sensi dell'art 169 del D.Lgs 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 30.03.2026 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028, introdotto nel nostro ordinamento dall'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito in Legge n. 131/2021;
- il Decreto Sindacale prot n. 41265 del 30.12.2024 di autorizzazione all'esercizio delle funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000. n.267;
- il Decreto Sindacale Prot. n. 6982 del 28/02/2025 con il quale è stata prorogata la Nomina del Responsabile del Settore 6 per l'anno 2025.
- il Decreto Sindacale Prot. n. 40819 del 31/12/2025 con il quale sono stati nominati i Responsabili per l'anno 2026.
- il Decreto Sindacale Prot. n. 7297 del 27/02/2026 con il quale è stata prorogata la Nomina del Responsabile del Settore 6 per l'anno 2026 e fino alla scadenza del mandato del Sindaco.

Premesso che il Comune di Tortoreto ed in particolare il Settore 6 (Lavori Pubblici – Appalti - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria di tutto il patrimonio comunale – Ambiente – Servizio Integrato Energia – Protezione Civile - Autoparco) nell'ambito delle proprie attività istituzionali ha il compito di mantenere in efficienza gli immobili di proprietà comunale anche effettuando riparazioni e manutenzioni degli infissi (porte e finestre) in particolare per quanto concerne gli edifici scolastici, al fine di garantire la sicurezza degli alunni;

Constatato che per provvedere alla **MANUTENZIONE E FORNITURA INFISSI (PORTE E FINESTRE) NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE** è necessario fare riferimento ad una ditta di comprovata serietà, professionalità, specializzazione ed esperienza nel settore;

Verificato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del d.lgs. 36/2023;

Ritenuto pertanto necessario attivare la procedura per l'approvvigionamento dei suddetti beni/servizi;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) di seguito denominato D.Lgs 36/2023 e, in particolare l'articolo 50 comma 1 lettera b) che disciplina gli affidamenti diretti per forniture e servizi;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. n. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché potrebbe essere di ostacolo ad una corretta esecuzione dell'appalto, oltre ad essere antieconomico per l'Ente;

Preso atto altresì che l'art. 17, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 stabilisce:

- che, per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO, ai sensi del citato **art. 17 e dell'art. 192 del TUEL**, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi si ritiene di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

1. Il fine che il contratto intende perseguire è quello di mantenere in efficienza gli immobili di proprietà comunale anche effettuando riparazioni e manutenzioni degli infissi (porte e finestre) oltre alla sostituzione degli stessi se necessario, in particolare per quanto concerne gli edifici scolastici, al fine di garantire la sicurezza degli alunni
2. L'oggetto del contratto è **MANUTENZIONE E FORNITURA INFISSI (PORTE E FINESTRE) NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE**;
3. La modalità di stipula: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
4. Le clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
5. Il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. che prevede la possibilità di utilizzo del criterio del minor prezzo per le procedure sotto soglia;

Considerato che la ditta **VR srls**

- È l'unica presente sul territorio comunale in grado, pertanto, di fornire un servizio in tempi brevissimi e costi contenuti dovuti alla vicinanza;
- È una ditta di comprovata serietà, professionalità, in grado di soddisfare le esigenze dell'ente, e che ha dimostrato accuratezza nell'esecuzione contrattuale del precedente incarico;

Atteso che in data 04/06/2026 è stata avviata la procedura per Trattativa Diretta tramite piattaforma Nt4market messo a disposizione dall'Unione dei Comuni della Val

Vibrata, con ribasso a corpo, per affidamento del servizio di cui in oggetto con la ditta **VR srls** e che è stato effettuato tutto l'iter di gara, dalla pubblicazione degli atti di gara all'apertura dell'offerta economica e della relativa proposta di aggiudicazione, tramite procedure informatiche;

Considerato che il valore dell'offerta economica per la **MANUTENZIONE E FORNITURA INFISSI (PORTE E FINESTRE) NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE** della ditta **VR srls** pari a 5 %, si ritiene congrua e conveniente, percentuale di sconto che andrà applicata ai servizi esplicitati di seguito:

- a. Il SERVIZIO di MANUTENZIONE/RIPARAZIONE degli infissi (porte e finestre) sugli immobili di proprietà dell'ente, in particolare, gli istituti scolastici.
- b. La FORNITURA E POSA IN OPERA DI INFISSI solo dietro esplicita richiesta dell'Amministrazione, previa accettazione dell'Ufficio Manutenzione/Ambiente del relativo preventivo di spesa

Preso atto che l'offerta economica è espressa in percentuale di ribasso e che non è possibile definire un valore esatto della spesa che sarà necessario sostenere per la manutenzione e fornitura infissi (porte e finestre), come chiaramente indicato nell'articolo 5 comma 2 della LETTERA DI INVITO E CAPITOLATO TECNICO, si ritiene indispensabile impegnare tutta la somma indicata come importo a base di gara. Resta inteso che il costo delle manutenzioni e delle forniture sarà calcolato applicando la percentuale di sconto pari al 5 % fino al raggiungimento del massimo importo disponibile;

Considerato che, come specificato nella documentazione di gara, articolo 5 - Importo a base d'asta della LETTERA DI INVITO E CAPITOLATOTECNICO:

***Comma 1** - Il contratto in oggetto avrà durata di un anno, o fino ad esaurimento delle somme impegnate, con possibilità di proroga per un ulteriore anno, o per la medesima cifra, pertanto, l'importo presunto posto a base di gara, riferito ad un periodo di anni 2, è di € 16.393,44 (sedicimilatrecentonovantatre/44) iva esclusa.*

***Comma 2** - Nella determina di affidamento verrà impegnata solo la cifra corrispondente a quella presunta per un anno di contratto pari a € 8.196,72(ottomilacentonovantasei/72) oltre iva di legge. Detta somma sarà interamente impegnata in quanto non è possibile stimare l'esatta quantità delle manutenzioni/riparazioni necessarie in un anno.*

***Comma 3** - La proroga per il secondo anno di contratto e lo stanziamento delle somme avverrà dopo l'approvazione del bilancio 2027, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, previa richiesta scritta inviata prima della scadenza del termine, alla ditta aggiudicataria che, comunicando in forma scritta la propria disponibilità, si impegnerà ad accettare le stesse condizioni del contratto in essere, nessuna esclusa. L'amministrazione si riserva comunque la facoltà di prorogare il contratto per periodi inferiori all'anno a seconda delle proprie esigenze. L'amministrazione si riserva comunque la facoltà di prorogare il contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente. La ditta affidataria, con contratto ancora efficace, è tenuta all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.*

Ritenuto, per le ragioni sopra esposte, di affidare la **MANUTENZIONE E FORNITURA INFISSI (PORTE E FINESTRE) NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE** alla ditta **VR srls**

con un contratto della durata di anni 1, prorogabile per un altro anno, per un importo complessivo annuale di **€ 10.000,00 iva inclusa**;

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto: non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva D.U.R.C. della predetta ditta, con scadenza al 5 agosto 2026, dal quale si evince che la stessa è in regola con gli adempimenti contributivi;

Preso Atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi, di seguito viene riportato il CIG n.: **BC8162D213** fornito dall'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione;

Vista la dichiarazione del titolare della ditta di che trattasi, dalla quale si evince che le coordinate bancarie del conto dove accreditare la somma, corrispondono al conto fiscale della ditta stessa, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010;

Ritenuto di dover adottare formale provvedimento di impegno di spesa in favore della ditta aggiudicataria sui capitoli del Bilancio 2026;

Eseguiti gli adempimenti in materia di pubblicità, di cui al D. Lgs, n. 33 del 14 marzo 2013 e successive modifiche e integrazioni;

Preso atto che il sottoscritto Responsabile non versa in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai sensi della legge anticorruzione;

Richiamati:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

DETERMINA

Di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e di conseguenza nei limiti attribuitigli a termine del 2° comma dell'art.109 del T.U.E.L.

approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 e, con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa:

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3 - comma 1 - della Legge 07.08.1990 n. 241;
2. **DI DARE ATTO** che il presente dispositivo, nella sua interezza, è reso ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e dell'art.17 comma 1 del D.Lgs. 31/03/2023 n° 36;
3. **DI DARE ATTO** del rispetto dell'articolo 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
4. **DI APPROVARE** la procedura di affidamento descritta in premessa dando atto che:
 - L'oggetto del contratto è MANUTENZIONE E FORNITURA INFISSI (PORTE E FINESTRE) NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE;
 - l'acquisizione della richiamata fornitura è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, mediante Trattativa Diretta sulla piattaforma Net4market dell'Unione dei Comuni della Val Vibrata;
 - il presente affidamento avviene con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di appalto di valore inferiore a 140.000 euro;
 - la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs 36/2023 è disposta tramite lettera commerciale;
5. **DI CONFERMARE** l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI)
6. **DI DARE ATTO** che il contributo di gara a favore dell'ANAC, giusta delibera n. 621 del 20 dicembre 2022, in base alla tabella della contribuzione 2023, non è dovuto in quanto l'importo a base di gara è inferiore a € 40.000,00.
7. **DI AFFIDARE**, mediante AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 alla ditta **VR srls** i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, per la **MANUTENZIONE E FORNITURA INFISSI (PORTE E FINESTRE) NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE** per un importo complessivo di € 10.000,00 IVA inclusa così suddiviso:
 - **€ 8.196,72 IMPONIBILE**

- € 1.803,28 IVA AL 22%

8. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 10.000,00 IVA inclusa nel seguente modo:

Codice Siope	Codice di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	sub.	Gest. (C / R)	Importo
1314	01.01-1.03.02.09.008	12	1				7.426,90
2107	04.02-2.02.01.09.003	2626					2.573,10
TOTALE							10.000,00

9. **DI PERFEZIONARE** l'acquisto con le modalità e forme previste dal mercato elettronico;

10. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'articolo 15 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e smi, la nomina del RUP nella persona della Dott.ssa Roberta Centimo dipendente a tempo indeterminato in servizio presso il Settore VI – Lavori pubblici e manutentivo, in possesso dei requisiti e delle competenze necessarie previste dall'Allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023, dando atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;

11. **DI DARE ATTO** che:

- per le prestazioni in parola è stato acquisito il CIG: **BC8162D213**;
- la Ditta è in regola con i versamenti contributivi (DURC);
- I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente atto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
- Il Fornitore ha l'obbligo di comunicare a questo Ente, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.
- È fatto obbligo al Fornitore, pena la nullità assoluta del presente atto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
- Per quanto non previsto nel presente atto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e smi;

12. **DI PRECISARE** che, ai sensi dell'art. 147bis del TUEL, questa determinazione, comportando un impegno di spesa, diventa esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

13. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i..

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

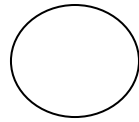
A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Centimo Roberta, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Centimo Roberta

Il Dirigente
F.to Petrella Attilio

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, lì _____



Il Responsabile del Settore

Petrella Attilio